

## Informationen zum Baugebiet:

Ebrach, eine Marktgemeinde im Naturpark Steigerwald mit ca. 1.800 Einwohnern, verfügt über eine gute Infrastruktur wie Grundschule, Realschule, praktischer Arzt, Zahnarzt und Apotheke.

Das Baugebiet „Bahnhofstraße“ liegt im Nordwesten von Ebrach, nicht weit vom historischen Ortskern entfernt, wo sich Bäckereien, ein Lebensmittelladen und eine Metzgerei befinden.

Die Gemeinde verfügt im genannten Baugebiet über voll erschlossene Bauplätze für den Bau von Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern zum günstigen Baulandpreis von 18,00 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der Erschließungskosten von 30,00 € - 35,00 €/m<sup>2</sup>.

Ein Grundstück in diesem Bereich kostet also voll erschlossen insgesamt zwischen 48,00 € - 53,00 €/m<sup>2</sup>.



**Für weitere Informationen  
stehen wir Ihnen gerne  
hilfreich zu Verfügung:**



**Markt Ebrach**

Rathausplatz 2  
96157 Ebrach

Telefon: 09553/ 92 20 0  
Fax: 09553/ 92 20 20

E-Mail: [info@ebrach.de](mailto:info@ebrach.de)  
[www.ebrach.de](http://www.ebrach.de)

### Öffnungszeiten der Verwaltung:

Mo - Fr: 8.00 - 12.00 Uhr  
Mo - Di: 13.30 - 16.30 Uhr  
Do: 13.30 - 18.00 Uhr

# Markt EBRACH

Staatlich anerkannter  
Erholungsort

## Baugebiet Bahnhofstraße Ebrach



Bauen, wo andere  
Urlaub machen

# Bebauungsplan Bahnhofstraße

Das sonnige Baugebiet wurde als Verdichtungsfläche auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände geplant und liegt deshalb zentral mit direkter Anbindung am Radweg und kurzen Wegen zur Ortsmitte oder den Sportstätten einschließlich Naturbad.

Die verbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind sehr weit gefasst, damit eine schnelle Bebauung im Genehmigungsverfahren möglich ist und den Bauwerbern auch noch ein Gestaltungsspielraum bleibt.

Die Erschließung ist vorhanden, wobei die Straße verkehrsberuhigter Bereich wird. Außerdem wird für ein schnelles Internet Glasfaserkabel bis ans Haus verlegt.

## Junge Familien im Vorteil

Junge Familien werden bei uns besonders gefördert: deswegen übernehmen wir bei einem Grundstückskauf die Kosten für einen Kindergartenplatz in der Kindertagesstätte Ebrach auf drei Jahre.

Außerdem zahlen Sie für die Kinderkrippe den gleichen Preis wie für einen Platz im Kindergarten. Bei einem Grundstückskauf übernimmt die Gemeinde den Differenzbetrag.

**X = bereits verkauft**

