



## Wohnbaugrundstück

Horbachweg / Mühlrangenweg, 96157 Ebrach

Objektart: Wohnbaugrundstück

Grundstück: Fl.Nr. 130/6 Gemarkung Ebrach  
Größe: 1.843 m<sup>2</sup>

Grundbuchstand: Das Grundstück ist vorgetragen im Grundbuch von Ebrach unter Blatt 1175 mit der Beschreibung „Horbachweg 6, Gebäude- und Freifläche“.

Der Freistaat Bayern ist Eigentümer.

In der zweiten Abteilung des Grundbuchs (Lasten und Beschränkungen) ist keine Eintragung vorhanden.

Lage: Mühlrangenweg / Horbachweg in Ebrach.

## Grundstücksbeschreibung:

Bebauung: Das Grundstück ist unbebaut.

Planungs- und Bau-recht: Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Es liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereichs und ist voll bebaubar. Die Bebauung richtet sich nach der näheren Umgebung (Einzel-, Mehrfamilien-, Mietshäuser).

Eine Teilung des Grundstücks ist grundsätzlich denkbar, sofern entlang der südlichen Grundstücksgrenze eine gemeinsame Versorgungsstrasse vorgesehen wird.

Nähere Informationen erfragen Sie bitte bei der Gemeindeverwaltung des Markts Ebrach.

Markt Ebrach  
Rathausplatz 2  
96157 Ebrach  
Telefon: 09553/9220-0  
Internet: [www.ebrach.de](http://www.ebrach.de)

Erschließung: Das Grundstück ist erschlossen.

## Standort

Ebrach ist eine Marktgemeinde im Naturpark Steigerwald mit ca. 1.900 Einwohnern.

Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergarten (Horbachweg 5), Grundschule (Neudorfer Straße 8), Realschule (Horbachweg 11), praktischem Arzt, Zahnarzt, Tierarzt, Apotheke und Seniorenheim.

Darüber hinaus sind alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt am Ort vorhanden (z.B. Metzgerei, Bäckereien, Frisör, Lebensmittel).

Als einziger staatlich anerkannter Erholungsort im Steigerwald ist Ebrach ein gern gebuchter Urlaubsort. Sehenswürdigkeiten sind u.a. das Abteigebäude des ehemaligen Klosters Ebrach, die ehemaligen Klostergärten und die ehemalige Abteikirche.

Es gibt zudem zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Schwimmbad, zertifizierter Nordic Walking Rundweg, Mountainbike-/BMX-Parcour, Tennis, Fußball u.v.a.).

## Verkehrsanbindung

Ebrach liegt an der Bundesstraße 22. Über mehrere ÖPNV-Buslinien besteht Verbindung mit der Region und dem ca. 35 Kilometer entfernten Oberzentrum Bamberg. Am Bamberger Bahnhof besteht Anschluss an das deutsche Bahnnetz. Die Entfernung zur Autobahn A 3 (Anschlussstelle Geiselwind) beträgt ca. 12 km, zur Autobahn A 70 (Anschlussstelle Knetzgau) ca. 23 km. Die Entfernung nach Würzburg in Unterfranken beträgt circa 50 km.

### **Veräußerung gegen Höchstgebot. Kaufpreisvorstellung auf Anfrage.**

Schriftliche Angebote werden baldmöglichst erbeten.

Eine Besichtigung kann jederzeit erfolgen.

Ansprechpartner: Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Oberfranken  
Herr Tobias Schütz  
Schranne 3  
96049 Bamberg  
Telefon: 0951/301811-83  
Telefax: 0951/301811-99  
E-Mail: [poststelle.ba@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.ba@immobilien.bayern.de)  
Internet: [www.immobilien.bayern.de](http://www.immobilien.bayern.de)

## Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Kaufpreisgebotes verwendet werden. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisgebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Kaufpreisangebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier „**Angebot für Fl.Nr. 130/6 Gemarkung Ebrach**“ - beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Immobilien Freistaat Bayern**  
**Regionalvertretung Oberfranken**  
**Schranne 3**  
**96049 Bamberg**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, etwaige Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist. Objektbezogene Versicherungen (z.B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Angebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

## Anlage Fotogalerie



Blick vom Mühlrangenweg

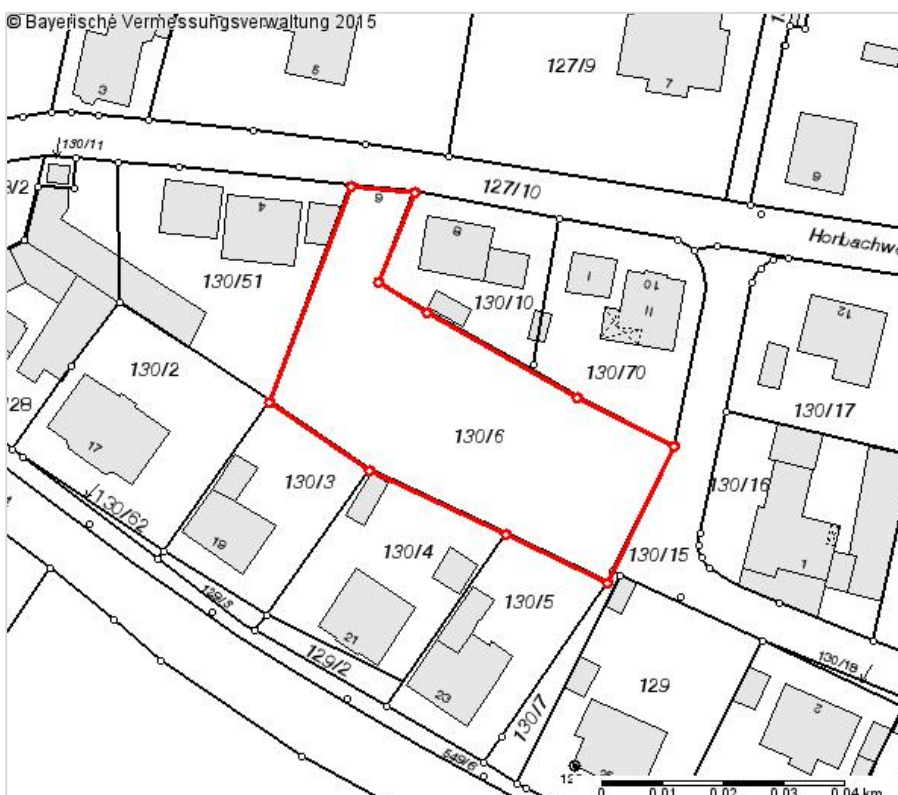


Blick vom Horbachweg

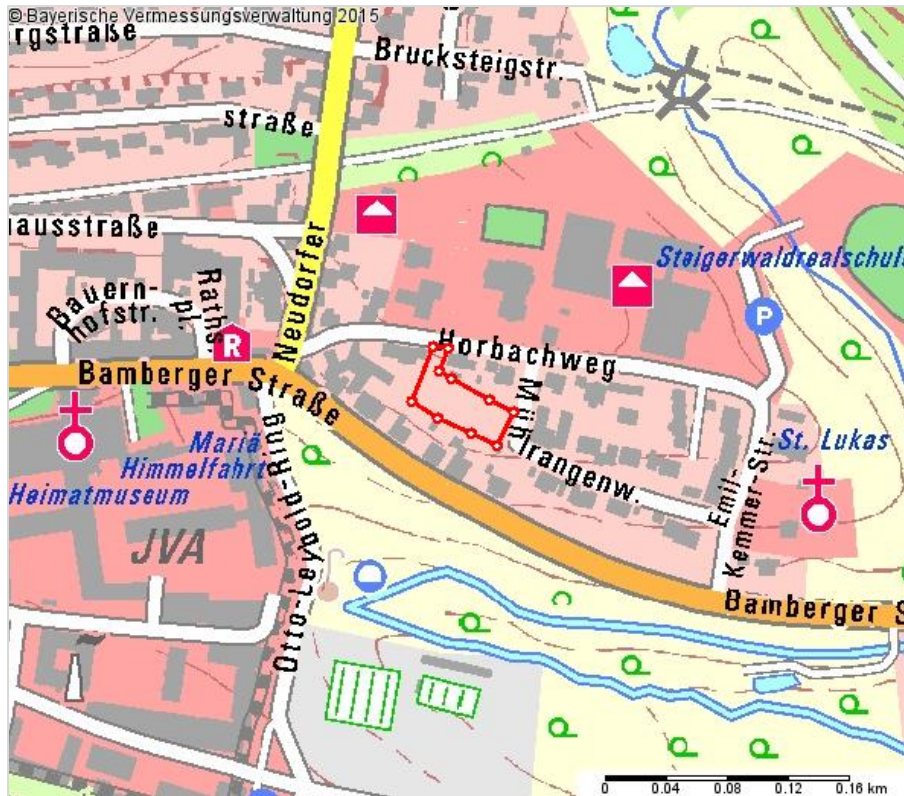
## Anlage Kartenansichten



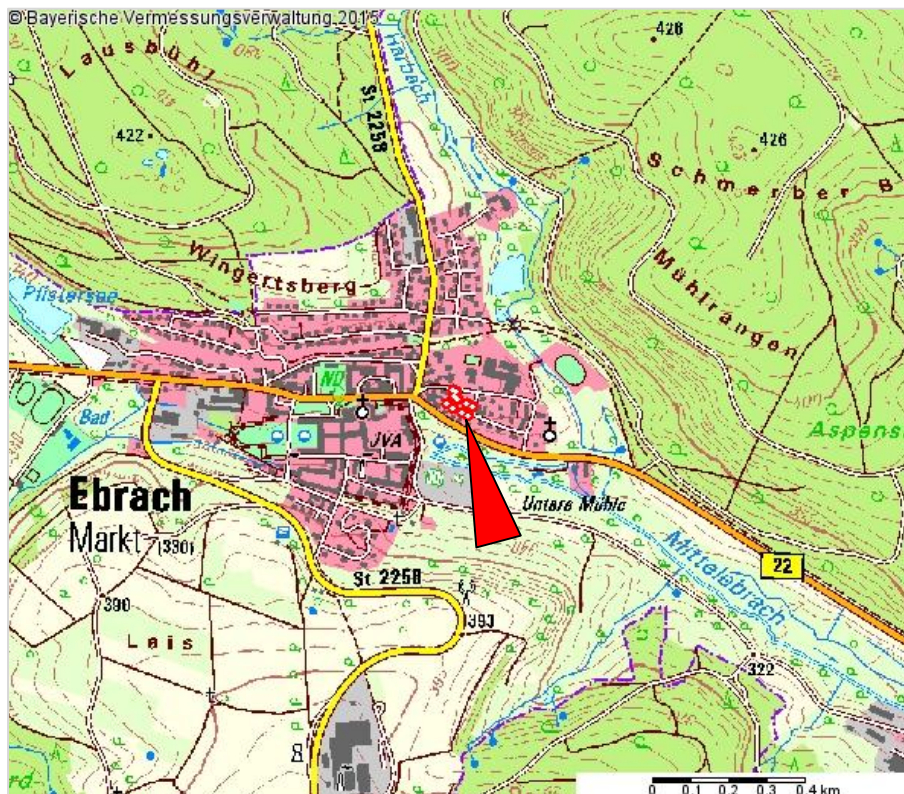
Luftbild



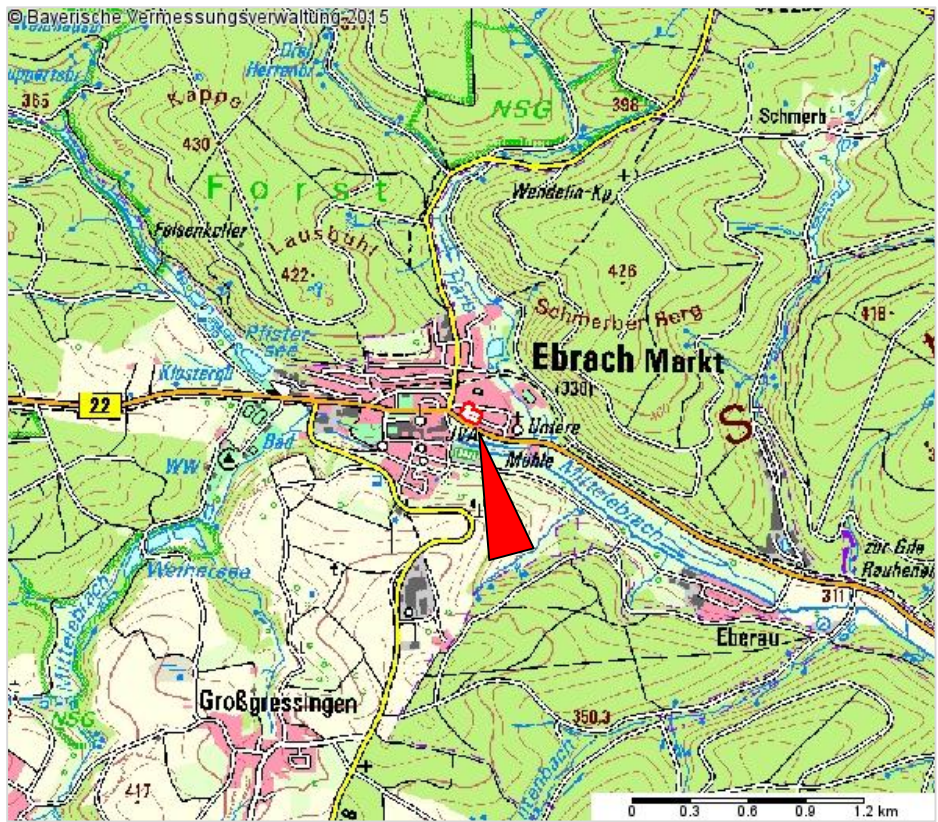
Lageplan



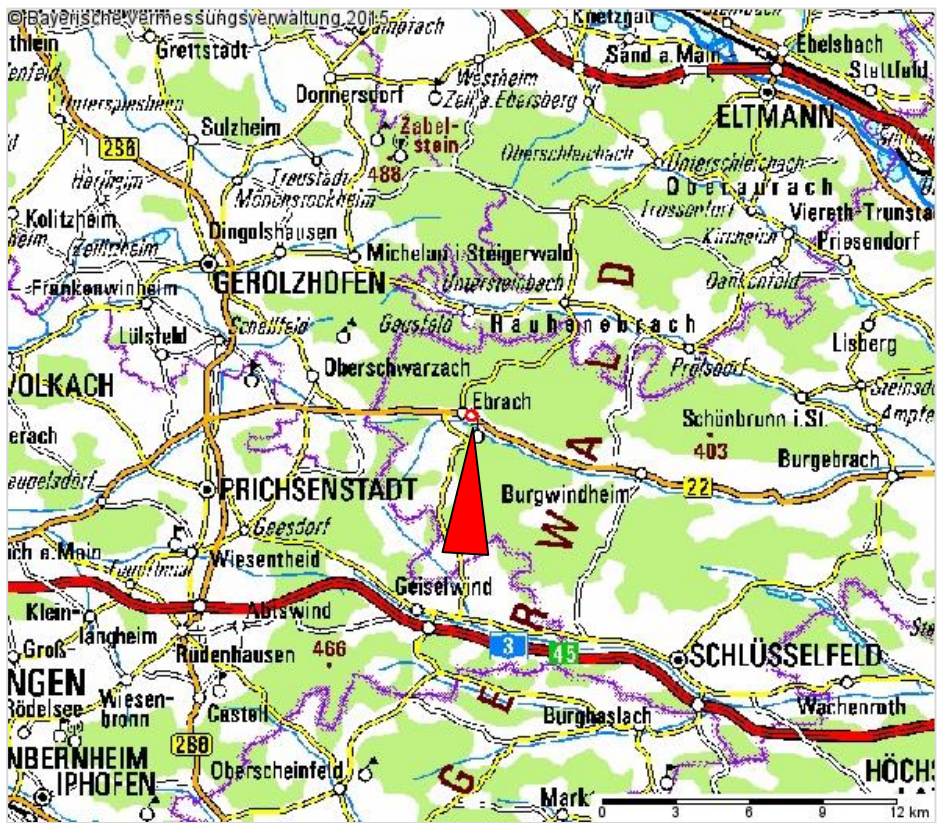
Digitale Ortskarte



Karte 1



Karte 2



Karte 3



Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Oberfranken  
Schranne 3  
96049 Bamberg

## Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Wohnbaugrundstück**  
**Fl.Nr. 130/6 Gemarkung Ebrach**

Mein / Unser Kaufpreisangebot für die vorstehende Liegenschaft beträgt:

\_\_\_\_\_ EUR

(in Worten: \_\_\_\_\_ Euro)

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann.

.....  
Name, Vorname, ggf. Firma

.....  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....  
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....  
Ort, Datum

.....  
Familienstand, ggf. Güterstand (gesetzlicher Güterstand: Zugewinngemeinschaft; vertragliche Güterstände: Gütertrennung oder Gütergemeinschaft)

.....  
Unterschrift

.....  
ggf. weitere Unterschrift